

Garante C.

Santoni
Ass. Maffeioli

STUDIO TECNICO
Dott. Ing. RENATO BONAFEDE
P.zza F. Degli Uberti, 30 50053 EMPOLI - FI
tel. 0571-73130 fax 0571 536391

CODICE FISCALE: BNF RNT 34R08 L833E
PARTITA IVA: 0090628 048 2

COMUNE DI EMPOLI Protocollo Generale

Num. Protocollo 0061232
Data Protocollo 20/11/2008
Data Ricevimento 20/11/2008

Categoria 06
Classe 03

20/11/08
28/11/08

COMUNE DI EMPOLI

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Oggetto : DOCUMENTO DI PARTECIPAZIONE A VARIANTE NORMATIVA

All'attenzione : Ing. Santoni Carla

Arch. Bonatti Andrea

Il sottoscritto Ing. Bonafede Renato, con recapito in Empoli, Pzza Farinata n° 30, iscritto all'Ordine Degli Ingegneri di Firenze al n° 1259 nella qualità di tecnico progettista degli insediamenti nell'area D3/RR (Mazzoni Ferro: rottamazione e recupero) con approvazione della Proprietà, in riferimento della legge regionale sulle aree permeabili e alle prescrizioni antecedenti, poi inserite nel Nuovo Regolamento Urbanistico, riguardanti piantumazioni e ad aiuole di contorno a verde,

ESPONE QUANTO SEGUE :

La " Mazzoni Ferro " si è insediata nell'area del Castelluccio ed è diventata operativa nel Settembre 1993.

In questi 15 anni ha avuto un forte sviluppo accentuato nell'ultimo quinquennio.

La richiesta sempre più accentuata da parte degli enti preposti sulle protezioni dall'inquinamento in generale o in particolare per quanto riguarda le acque di lavamento dei piazzali, ha portato sempre più ad operare su aree coperte ed ad organizzare le aree restanti per la movimentazione in generale e lo stoccaggio delle auto da rottamare.

Con la prescrizione, fatta in precedenza e riportata nel N.R.U. , di area al contorno a verde con Piantumazioni, la Mazzoni Ferro aveva utilizzato 4209,36 mq all'interno dell'area industriale di mq 26231.

Questa superficie è stata sottratta sia all'uso di parcheggio che di movimentazione in quanto verde e a prato.

Con l'applicazione della legge Regionale sulle aree permeabili 25% su 26231 mq = 6557,91 sinceramente si è avuta una penalizzazione soprattutto sulla possibilità operativa.

Infatti con la movimentazione effettuata con i mezzi pesanti, le pavimentazioni drenanti non offrono resistenza adeguata.

Inoltre, queste pavimentazioni, permettendo il drenaggio delle acque di dilavamento, visti i materiali conferiti e trattati all'interno del complesso, costituiscono una notevole pericolosità di inquinamento.

Infatti la Mazzoni Ferro su Richiesta degli Enti preposti (ARPAT , NOCS) ha fin dall'inizio, installato la raccolta e il trattamento delle acque di " prima pioggia " dei piazzali operativi.

Attualmente il trattamento, per maggior sicurezza, e in **continuo**.

Né la Mazzoni Ferro può fare a meno di queste aree a corredo delle nuove Costruzioni e per gli usi necessari.

Tutto quanto sopra esposto

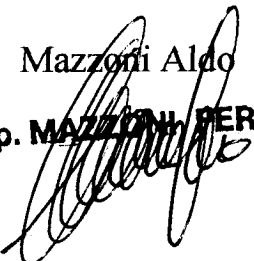
Si chiede :

- 1) Che nel N.R.U. sia introdotto un parametro che modifichi in senso riduttivo nel caso specifico la prescrizione della legge Regionale.
- 2) Di elevare il rapporto di copertura dal 30% al 40% sempre minore delle altre aree industriali (tutto dal 50% al 60%).
- 3) Di allargare l'area industriale della striscia parallela al Rio Pagnana in modo da allinearla all'area Industriale del PUA 12/1 (Area 1 perimetrata in verde).
- 4) Di poter conteggiare come area permeabile la striscia a Verde piantumata già realizzato parallela al Rio Pagnana (Area 15 perimetrata in rosso).

Il tutto come rappresentato nella tavola allegata già presentata per richiesta di Titolo Edilizio.

MAZZONI FERRO
(Legale Rappresentante)

Mazzoni Aldo
p. MAZZONI FERRO s.r.l.



IL TECNICO

Ing. Bonafede Renato

Bonafede Renato



P.S. = Il sottoscritto, Ing. Bonafede Renato, ritiene che tutte le istituzioni hanno il dovere di analizzare, in quanto cointeressate, i prodotti e le conseguenze dovute all'applicazione di nuove leggi, soprattutto locali come sono quelle regionali.

Sulla permeabilità del suolo (UNICA LA REGIONE TOSCANA) delle aree edificabili vi sono molte considerazioni da fare.

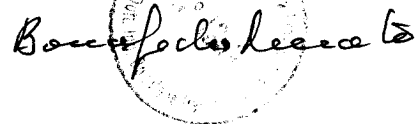
Per ottenere un infinitesimo rallentamento del pericolo alluvionale (c'è chi sostiene un aggravio) sono stati trascurati i pericoli di inquinamento, oltre agli aggravii dovuti alle manutenzioni e agli spazi sottratti alla operosità tanto da aumentare in molti la tendenza e la tentazione di non rispettare i parametri prescritti.

Nel caso Mazzoni Ferro, per la quale sono stati prescritti e installati PIEZOMETRI per il monitoraggio in frequenza continua delle acque di falda superficiali e delle falde sottostanti, per la quale sono state prescritte superfici in cemento, rifiniti con strato al quarzo, armate con maglie in ferro, con sottostante stesura di guaina impermeabile, con l'installazione dell'impianto di trattamento delle acque di dilavamento meteorico, il creare per legge superfici in contrasto così evidente con altre normative è per il sottoscritto un'assurdo da combattere .

L'Istituzione Locale deve farsene carico e trovare soluzioni che si adattino alla Mazzoni Ferro, ma, dopo una ricognizione, anche ad altre attività esistenti.

Il sottoscritto

Ing. Bonafede Renato



Handwritten signature of Renato Bonafede in black ink, written over a circular official stamp.

Empoli, li Novembre 2008